

Villa provençale à rénover avec vue mer panoramique

Le Cannet

Prix de vente : EUR (€) 1'850'000

Présentation

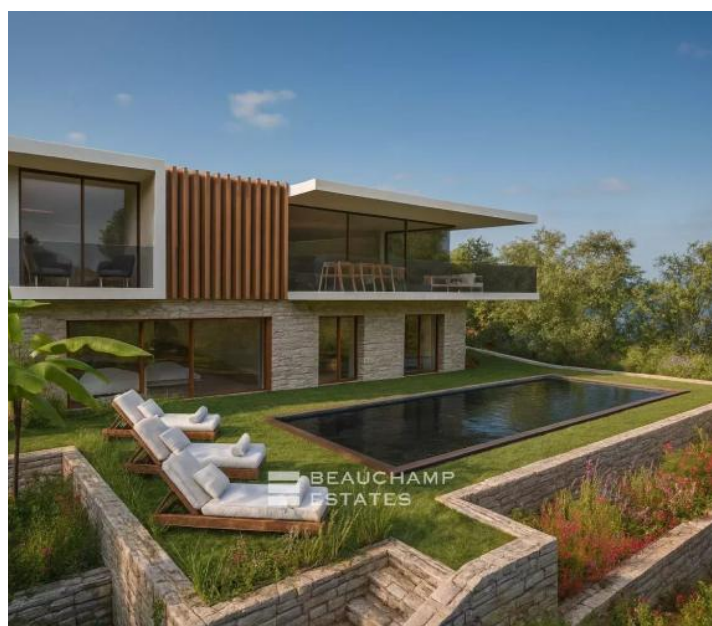
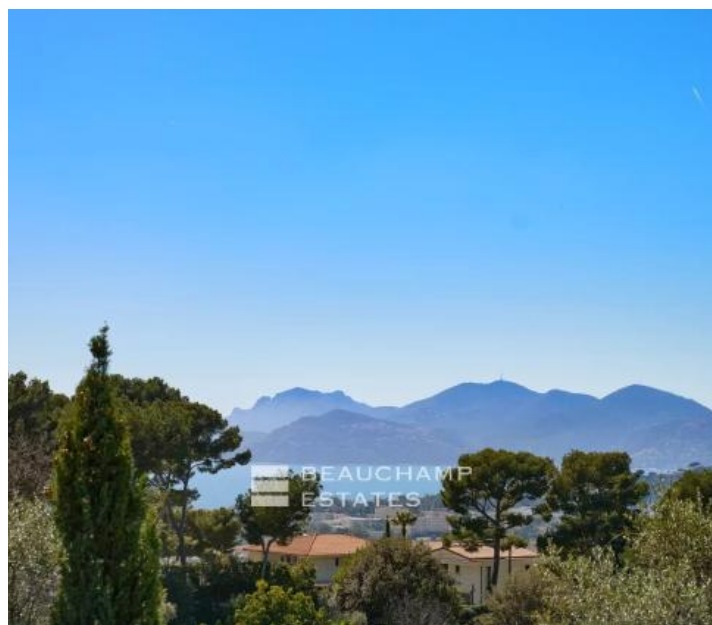
Actuellement composée d'une villa traditionnelle de 180 m² avec piscine, d'un appartement indépendant de 70 m² et d'un abri pour trois voitures, cette propriété bénéficie d'un permis de construire déjà accordé pour la réalisation d'un projet contemporain d'exception. Le futur projet prévoit une villa contemporaine d'environ 562 m² de surface de plancher et qui sise sur un terrain de 1120m² sublignée par une piscine de 60 m² et offrant une vue mer panoramique sur l'Estérel. Les aménagements intérieurs comprendront un vaste séjour avec salle à manger, cinq chambres en-suite dont une somptueuse master, ainsi que des espaces de prestige : cave à vin, salle de sport, sauna, hammam, salle de cinéma. La villa est desservie par un ascenseur à tous les étages. Une dépendance complètera l'ensemble avec un appartement indépendant, idéal pour recevoir des invités ou loger un couple de gardiens. Située dans une adresse recherchée, à proximité immédiate des axes principaux, cette propriété représente une opportunité rare d'allier emplacement privilégié et valeur patrimoniale exceptionnelle. Classe énergie: D (191 kw)- Classe climat: B (7 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1680€ et 2330€ (année de référence 2022) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

260.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB5690
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	260 m ²
Surface du terrain	1220 m ²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

