

# **villa contemporaine 5 chambres avec vue mer panoramique - Cannes**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 7'500'000**

# Présentation

---

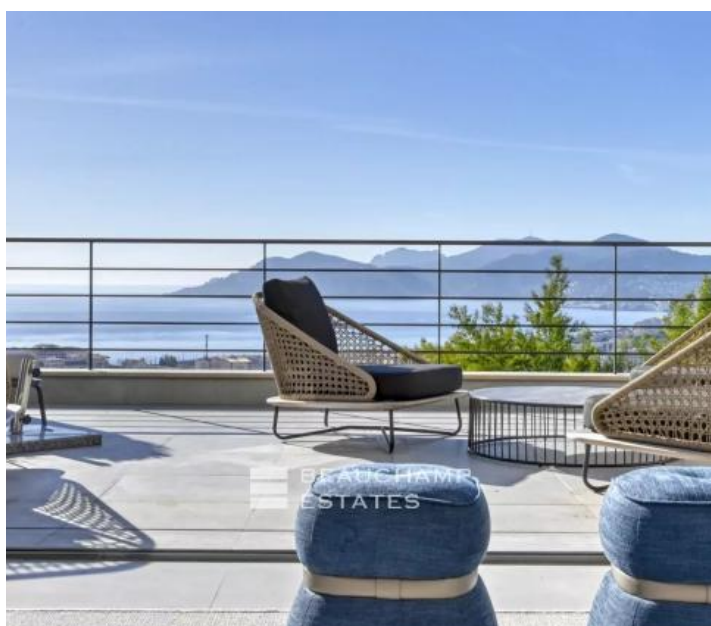
Découvrez cette villa contemporaine de près de 447 m<sup>2</sup> bâtie sur deux niveaux et sise sur un terrain de 2 901 m<sup>2</sup>. Elle comprend une superbe entrée, un vaste salon et salle à manger et cuisine américaine offrant une vue mer panoramique. Sur ce niveau se situe également une chambre de plain pied avec grand dressing et une salle de bains avec douche. Au rez-de-jardin, un salon séjour avec cuisine équipée, ouvrant sur la grande terrasse avec piscine à débordement avec vue mer panoramique, une chambre de maître avec vue mer, dressing et salle de bains, trois chambres en suite avec grands dressings. Un garage pour 3 véhicules ainsi que des places de stationnements complètent ce bien. Située à 35 minutes de l'aéroport de Nice et 40 minutes de Monaco. Classe énergie : A (61 kw)- Classe climat: A (2 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 990€ et 2 760€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**447.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6015
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	447 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	2901 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	2021
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

