

Villa contemporaine - vue mer & volumes généreux – Cannes

Cannes

Prix de vente : EUR (€) 5'500'000

Présentation

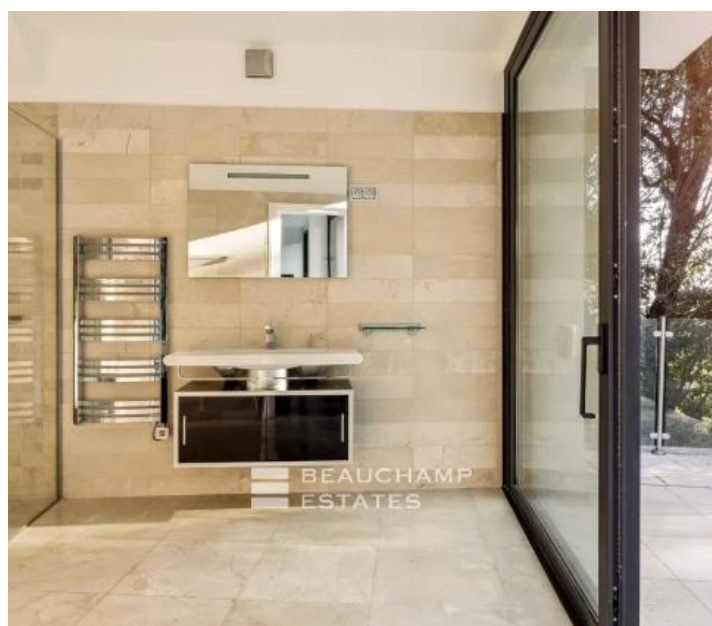
Située dans un écrin de verdure au coeur d'un quartier résidentiel, à seulement 500 mètres des plages et à 10 minutes du centre-ville, venez découvrir cette belle villa contemporaine en parfait état implantée sur un terrain de 6.800 m². Elle dispose d'une piscine chauffée et d'une jolie vue mer. D'une superficie d'environ 500 m², la villa comprend: - au rez-de-chaussée: entrée, séjour, salon, salle à manger, cuisine, cave à vin, ainsi qu'un appartement de gardien avec un accès indépendant. - Au niveau inférieur, une chambre principale avec un grand dressing et une salle de bains avec baignoire et douche, trois chambres en suite et toilettes, et un salon de cinéma. Au niveau -2, une chambre avec dressing et salle de bains, une sixième chambre avec salle de bains et toilettes, un local technique d'environ 70 m² à aménager, ainsi qu'un parking. Classe énergie : B (102kw) - Classe climat : A (3kg)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 764 € et 5 092 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

508.00 m²
Surface

10.00
Pièces

6
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6757
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	10
Chambres	6
Salle de bain	7
Surface habitable	508 m ²
Surface du terrain	6800 m ²

Bâtiment

Exposition	Ouest Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

