

## À deux pas de la Croisette – Appartement familial, Cannes, 4 chambres, volumes généreux & cave

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'595'000**

## Présentation

---

Situé dans une petite copropriété en deuxième ligne de la Croisette, bel appartement 5 pièces d'environ 165 m<sup>2</sup> qui se compose d'un séjour, une cuisine équipée, quatre chambre, trois salles de bains, une salle de douche. Parking collectif extérieur. Une cave complète le bien. Bien soumis au régime de la copropriété  
Nombre total de lots : 44 Aucune procédure en cours Charges annuelles : 5 400€ Classe Energie : D - 152 kWhp Classe Climat : B (8) / DPE ancienne version. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**165.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**4**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6263
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	165 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

