

## appartement avec vue mer panoramique - 3 chambres - cannes californie

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'990'000**

# Présentation

---

Cet appartement d'environ 125 m<sup>2</sup> en dernier étage avec ascenseur et terrasse au calme absolu, offre une vue mer panoramique des îles de Lérins à L'Esterel et est situé dans une résidence de haut standing sécurisée avec gardien. Vous découvrirez un séjour avec une cuisine équipée ouvrant sur une terrasse exposée sud face à la mer, trois chambres, deux salles de bains avec douche. Deux garages et deux caves en sous-sol. Ascenseur privatisé uniquement pour le dernier étage pour desservir uniquement l'appartement. Résidence de haut standing; Parc, piscine, tennis, gardien, vidéo surveillance. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 230 Procédure en cours : non Montant annuel des charges : 2088€ Classe énergie : C (134 kw) - Classe climat : A (5kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1268€ et 1716€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**125.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB6615
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	2

---

## Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	99

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

