

## Cannes Croisette - Superbe appartement 3 pièces entièrement rénové

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'590'000**

# Présentation

---

Situé dans une résidence de standing de la Croisette, superbe appartement 3 pièces entièrement rénové d'environ 75 m<sup>2</sup> à deux pas du Martinez, qui se compose d'une entrée accueillante, un séjour lumineux avec espace salle à manger, une cuisine américaine moderne et entièrement équipée, un balcon offrant un agréable aperçu mer, deux chambres confortables, chacune avec sa salle de douche, Un coin buanderie discret et pratique. Une place de parking privative à l'extérieur complète ce bien. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 155 Procédure en cours : non Charges annuelles : 4 200€ Classe énergie : B (83kw)- Classe climat : A (3 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 534€ et 724€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**75.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	CAB7015
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	75 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Ouest
------------	-------

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

