

Appartement  
*Monaco*

## Appartement entièrement rénové avec vue mer

Théoule-sur-Mer

BEAUCHAMP

**Prix de vente : EUR (€) 455'000**

## Présentation

---

Situé au Trayas, au pied du magnifique massif de l'Estérel, avec une belle vue sur la mer, cet appartement duplex entièrement rénové avec goût, vous propose : Niveau 1 : un séjour lumineux avec cuisine ouverte d'environ 35 m<sup>2</sup>, une terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Niveau 0 : une chambre avec salle de bain, une deuxième chambre avec salle d'eau, un bureau, une buanderie. Situé à seulement 7 minutes à pied de la plage, cet endroit offre un cadre de vie très agréable et paisible. Idéal pour des vacances confortables, au calme et près de la mer. Bien non soumis à la copropriété. Classe énergie : C (138 kw)- Classe climat : A (5 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900€ et 1 218€ (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**83.89 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	THB6496
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	84 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1940
Exposition	Est
Nombre d'étages	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

