

## Appartement moderne avec vue mer - pieds dans l'eau - Le Trayas - Le Cap Nérée

Saint-Raphaël

**Prix de vente : EUR (€) 450'000**

# Présentation

---

Le Trayas - Sainte-Raphaël Un superbe appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> situé dans un endroit idyllique entre mer et montagne - la résidence de standing « Le Cap Nérée », qui bénéficie d'un accès direct à la mer, d'une piscine à débordement chauffée et de deux courts de tennis. Son exposition plein sud lui offre une luminosité optimale, tandis que sa vue imprenable sur la mer et les montagnes garantit un cadre de vie exceptionnel. Élégant et entièrement rénové, l'appartement dispose de finitions de qualité et est entièrement équipé, avec tous les appareils électroménagers et un nouveau climatiseur. Il se compose de : Entrée avec placard Séjour avec cuisine ouverte Chambre Salle de douche WC séparé Terrasse - 14m<sup>2</sup> Place de parking privée Idéal pour les amoureux de la nature et des activités sportives, grâce à un accès direct depuis la résidence aux sentiers de randonnée, ainsi qu'à de nombreuses activités nautiques et cyclistes, le tout dans un décor naturel à couper le souffle. Un véritable havre de paix, propice à la détente et au ressourcement. Un bien idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Bien soumis à la copropriété Nombre total de lots : 155 Procédure en cours : non Charges prévisionnelles annuelles : 2213€ Classe énergie : B (95 kw)- Classe climat : A (3 kg) / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**41.71 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	THB6876
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
------------	-----

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

