



# Résidence Standing avec Piscine

nice

**Prix de vente : EUR (€) 575'000**

# Présentation

---

T3 de 81,15m<sup>2</sup> + terrasse 36m<sup>2</sup> + véranda de 16m<sup>2</sup> / vue mer et verdure

Au sein d'un immeuble sécurisé des années 75, construit par le célèbre promoteur Bartolotta

Cet appartement d'angle situé au 2ème étage vous charmera grâce à :

- sa rénovation récente et ses prestations de qualité (clim gainable, double vitrage, cuisine équipée US, verrière etc...)
- sa vue mer et verdure panoramique
- son extérieur de plus de 50m<sup>2</sup> (terrasse et véranda comprises)
- son expo principale SUD,
- ses deux chambres en "suite" avec un point d'eau/pièce
- parking collectif dans l'immeuble

Possibilité d'acquérir un garage fermé en sus pour 35k€

**81.15 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	140
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	81 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	sud
Nombre d'étages	4
Étage	2

---