

Villa provençale dans un domaine fermé - Biot

Biot

Prix de vente : EUR (€) 1'685'000

Présentation

Située au cœur du plus prestigieux domaine fermé de Biot, cette villa provençale de 250 m² bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une splendide vue sur les collines ainsi qu'un ensoleillement idéal tout au long de la journée. En bon état général, la propriété nécessite une remise au goût du jour, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation pour créer un lieu de vie à votre image. Dès l'entrée, vous découvrirez un triple salon lumineux avec cheminée, s'ouvrant sur une terrasse couverte et un jardin soigneusement aménagé, parfait pour profiter de la lumière et du panorama. La partie nuit comprend une suite parentale ainsi que trois chambres, chacune avec sa salle de douche privative, garantissant confort et intimité. Un appartement indépendant vient renforcer l'attrait de la propriété, comprenant séjour, kitchenette, terrasse privative, chambre avec salle de douche et un débarras idéal pour recevoir ou pour un usage locatif. À l'extérieur, une piscine vous permettra de profiter de la douceur du climat en toute saison. Les annexes comprennent une buanderie, un garage pour une voiture ainsi qu'un abri pour deux véhicules. Cette villa au fort potentiel, baignée de lumière et sublimée par une vue dégagée sur les collines, constitue une opportunité rare dans un cadre résidentiel prisé. Nombre de lots dans la copropriété : 126 Montant moyen de la quote-part de charges courantes 764 € /an Classe énergie 158 kWhEP/m².an (C) Classe climat 24.2 kg CO₂/m².an (C) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3142 € ~ 4252 €

235.00 m²
Surface

6.00
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6291
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	235 m²
Surface du terrain	4300 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

