



**APPARTEMENT 3 PIÈCES DE 78  
m<sup>2</sup> AVEC PARKING ET CAVE –  
LE CANNET**

Le Cannet

**Prix de vente : EUR (€) 389'000**

# Présentation

---

EXCLUSIVITE Le Cannet (bas) – Découvrez cet appartement traversant, entièrement rénové, de 3 pièces, d'une superficie de 78 m<sup>2</sup>, situé au 5ème étage avec ascenseur, au calme, offrant une vue dégagée sur les collines. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un toilette indépendant. Une seconde terrasse filante, accessible depuis les chambres et la cuisine. Un parking ainsi qu'une cave complètent ce bien. Un local vélo dans la copropriété. Prestations : • Climatisation réversible • Double vitrage • À proximité immédiate à pied de toutes les commodités (bus, supermarché, écoles, commerces, ...).

**78.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.00**  
Pièces

**2**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	86679413
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	78 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

## Bâtiment

---

Construction	1974
Exposition	Sud-ouest
Étage	5

---

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

