

Magnifique duplex avec vue exceptionnelle sur la place du Casino et la mer

Monaco

Loyer net : EUR (€) 160'000

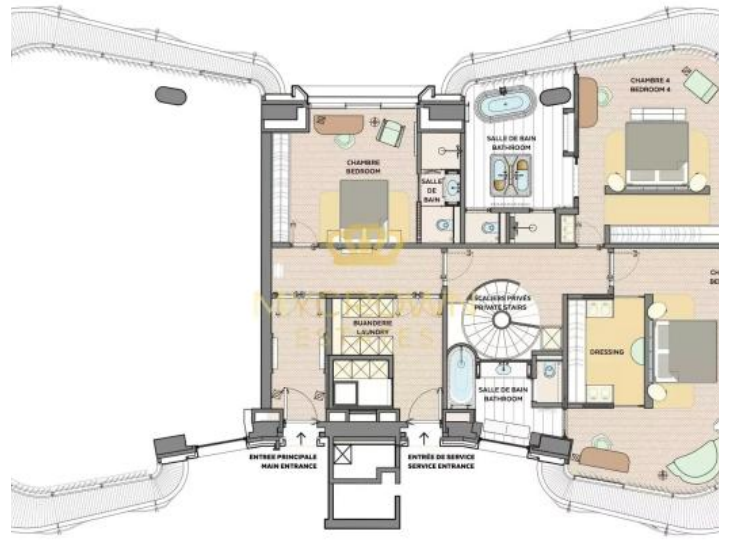
Présentation

Ce superbe appartement en duplex, situé dans le bâtiment E, offre 480 m² d'espace de vie luxueux entouré de 117 m² de balcons avec des vues à couper le souffle sur la place du Casino et la mer Méditerranée. Rez-de-chaussée : Un élégant hall d'entrée Un salon spacieux avec vue panoramique Une salle à manger raffinée Une cuisine entièrement équipée Deux chambres à coucher, chacune avec salle de bain attenante et dressing Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement Toilettes pour les invités Niveau supérieur : Trois chambres, chacune avec salle de bain attenante et dressing. Une entrée séparée pour le personnel avec une buanderie entièrement équipée et un espace de rangement Informations complémentaires : Loué entièrement meublé Loyer mensuel : 160 000 € (charges comprises : électricité, eau, climatisation, concierge 24/7, service de voiturier, accès à la piscine et au centre de fitness des Thermes Marins Monte-Carlo). Comprend 3 places de parking et 1 pièce de stockage Révision annuelle du loyer en fonction de l'indice BT01, avec une augmentation annuelle minimum de 5%. Bail de 2 ans minimum Services optionnels disponibles moyennant un coût supplémentaire : service en chambre, nettoyage, blanchisserie, etc.

480.00 m²
Surface

8.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86363320
Charges	N.C
Disponibilité	01/09/2026

Surfaces

Pièces	8
Surface habitable	480 m ²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Nombre d'étages	2
Étage	5
