

## Cannes - Villa contemporaine Vue mer

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'400'000**

# Présentation

---

Située au calme absolu, à quelques minutes des plages et du centre ville, cette villa de 380 m<sup>2</sup> sise sur un terrain avec piscine de 1218 m<sup>2</sup>. Elle offre un potentiel important pour créer une magnifique maison moderne avec de belles terrasses, de beaux volumes et une large vue mer. Très lumineuse, elle dispose d'un grand séjour, d'une cuisine et d'une chambre de Maître au niveau principale, avec le WC invités, l'ensemble donnant sur une large terrasse avec salon extérieur. A l'étage supérieur, 2 pièces à aménager avec une immense terrasse/solarium dans son prolongement. A l'étage inférieur, 4 chambres avec salle de bain. Enfin, un appartement indépendant en rez-de-jardin avec salon, cuisine et 2 chambres complète l'ensemble. Classe énergie : E (255 kw)- Classe climat : B (10 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 400€ et 10 012€ (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**380.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**6.00**  
Pièces

**6**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	CAB6934
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	6
Chambres	6
Salle de bain	5
Surface habitable	380 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	1218 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Exposition	Est Sud Sud-est
Nombre d'étages	4

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

