

Exclusivité - Villa de charme 4 chambres avec piscine à Bagnols-en-Forêt

Bagnols-en-Forêt

Prix de vente : EUR (€) 710'000

Présentation

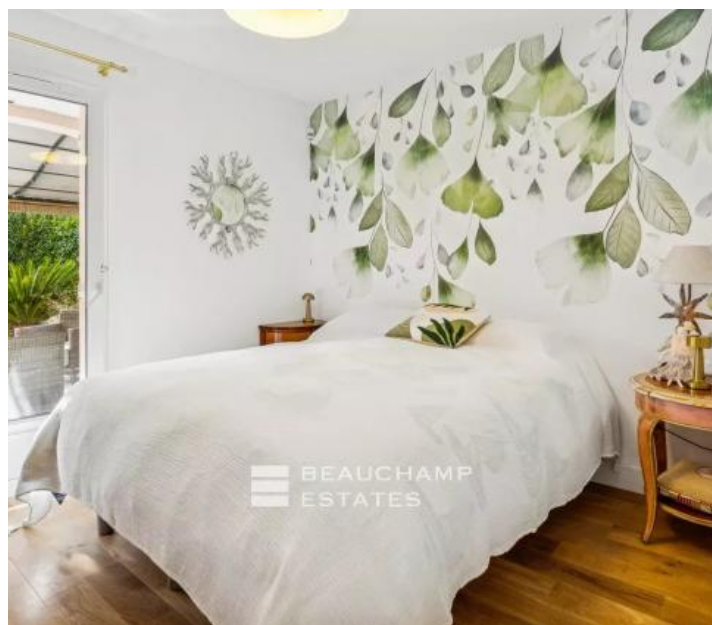
Exclusivité Beauchamp Estates Nichée au fond d'une impasse, cette villa de charme de 5 pièces se situe dans un domaine privé. Le terrain paysager de 1 581 m² offre calme et intimité. Le rez-de-chaussée dispose d'un séjour lumineux de plus de 55 m², d'une cuisine haut de gamme et d'une suite parentale avec salle de bain et accès direct à la terrasse. À l'étage, 3 chambres spacieuses avec placards intégrés, une salle de bain composent l'espace nuit. La terrasse plein sud s'ouvre sur une piscine chauffée au sel (10 x 5 m. Le tout est entouré d'une rocaille paysagée. La villa bénéficie de climatisation réversible, de la fibre optique, d'un système d'alarme et d'un garage avec borne de recharge 24 kW . Une propriété alliant élégance, fonctionnalité et sérénité, idéalement située dans un secteur prisé du Haut-Var, plus précisément à Bagnols-en-Forêt. Bien soumis au régime de la copropriété : Nombre de lots : 42 Procédure en cours : Non Montant des charges annuel : 1200 € Classe énergie : B (99kw)- Classe climat : A (3kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 € et 1 360€ (année de référence 2026). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

132.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3429
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	132 m ²
Surface du terrain	1581 m ²

Bâtiment

Construction	2010
Exposition	Sud
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

