

Mougins – Propriété d'architecte à réinventer, au cœur d'un écrin de verdure

Mougins



BEAUCHAMP

Prix de vente : EUR (€) 4'750'000

Présentation

Dans l'un des secteurs les plus prisés de Mougins, au calme absolu et en pleine nature, cette propriété rare signée par l'architecte de renom Svetchine incarne l'élégance discrète de l'architecture méditerranéenne des années 60. Édifiée sur un parc arboré de plus de 2,5 hectares, elle offre une atmosphère de sérénité incomparable, à seulement quelques minutes des commodités et des axes principaux. La maison principale développe 948 m² habitables répartis sur trois niveaux, auxquels s'ajoutent plusieurs dépendances pour une surface totale d'environ 1 200 m². Conçue avec une triple exposition est, sud et ouest, elle bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée et en toute saison. Actuellement composée de 8 chambres réparties entre la bâtisse principale et ses annexes, la propriété offre un fort potentiel de réaménagement. Les volumes généreux, les perspectives ouvertes sur le jardin et la qualité des matériaux d'origine en font une base exceptionnelle pour un projet de rénovation de grande envergure. À l'extérieur, le parc paysager accueille une grande piscine et de nombreuses essences méditerranéennes matures. L'ensemble forme un cadre de vie paisible et rare, propice à la création d'une résidence familiale ou d'une propriété d'exception. Un lieu singulier, empreint d'histoire et d'architecture, à redéfinir selon vos envies. Classe énergie : C (141 kw)- Classe climat : A (5 kg) / montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 12 813€ et 17 335 € (année de référence 2023). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

980.00 m²
Surface

11.00
Pièces

8
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MGB6331
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	11
Chambres	8
Salle de bain	9
Surface habitable	980 m²
Surface du terrain	27809 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1960
Exposition	Est Ouest Sud
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

