

Exclusivité - Montauroux – Villa contemporaine avec vue panoramique

Montauroux

Prix de vente : EUR (€) 2'850'000

Présentation

En exclusivité chez Beauchamp Estates. Située dans l'un des secteurs les plus recherchés du Pays de Fayence, cette villa contemporaine d'environ 310 m² profite d'une position dominante offrant une vue panoramique sur le village de Montauroux et les collines environnantes. Pensée pour vivre au rythme de la lumière méditerranéenne, la propriété dévoile de vastes espaces de réception largement ouverts sur l'extérieur. Le séjour, la salle à manger, la cuisine entièrement équipée et la suite principale se prolongent naturellement vers les terrasses, créant une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur. L'espace nuit comprend quatre chambres en suite au total, dont trois au niveau inférieur, ainsi qu'un bureau. Un espace bien-être avec salle de sport et sauna complète l'ensemble pour un confort de vie au quotidien. Édifiée sur un terrain paysager de 2 723 m², la villa bénéficie de larges terrasses invitant à profiter pleinement du climat provençal, des couchers de soleil et du calme environnant. À quelques minutes du Golf de Terre Blanche, des villages perchés de Montauroux, Callian et Tourrettes, du lac de Saint-Cassien et des meilleures adresses de la région, cette propriété offre un cadre de vie privilégié entre élégance contemporaine, nature préservée et douceur de vivre provençale. Une adresse idéale pour une résidence principale ou une maison de vacances au cœur de la Provence. Montauroux a récemment été classé par Le Figaro parmi les communes les plus agréables à vivre du Var, se distinguant par sa qualité de vie, son environnement naturel préservé et son authenticité provençale. Classe Energie : B (86KW)- Classe Climat : A (2KG)/ montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 590 € et 2 150 € (année de référence 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

310.00 m²
Surface

6.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	STB3502
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	310 m ²
Surface du terrain	2723 m ²

Bâtiment

Construction	2013
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

