



Nice

**Prix de vente : EUR (€) 1'950'000**

# Présentation

---

Coeur de Cimiez, emplacement exceptionnel pour cet immeuble indépendant sur 3 niveaux, 2 appartements de 81m<sup>2</sup> et 79m<sup>2</sup> avec solarium de 88m<sup>2</sup>, plus 125m<sup>2</sup> de sous sol,

Ascenseur desservant tous les niveaux. Calme absolu, vue mer et jardins. Accès sécurisé.

Construction récente de très grande qualité, isolation au top, pompe à chaleur,

Usage habitation ou professionnel.

2 parkings extérieurs

**Synthèse** des actions

**160.90 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	1
Surface habitable	161 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	2011
Exposition	Sud
Nombre d'étages	4

---