



**CANNES BAS ST NICOLAS -  
STUDIO MEUBLÉ AVEC  
MEZZANINE - AU CALME**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 185'000**

## Présentation

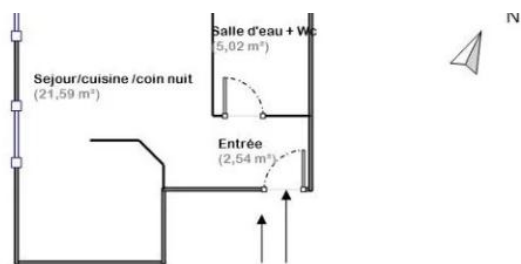
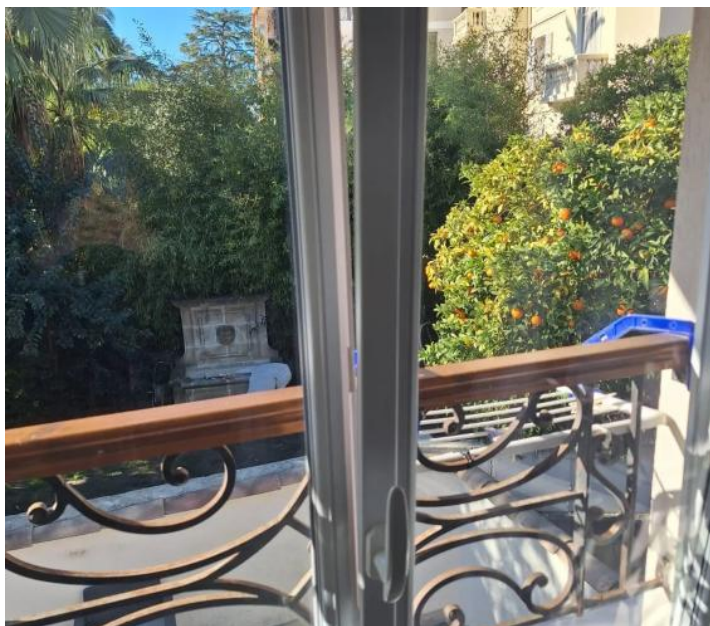
---

À proximité du centre et du Palais des Festivals, ce studio rénové incarne le pied-à-terre idéal ou un investissement locatif de premier choix. Aménagé avec soin, il offre un séjour ouvert sur une cuisine moderne, aménagée et équipée, un coin nuit en mezzanine et une salle de bains équipée d'une baignoire balnéo, pour un confort optimal au quotidien. Vendu meublé et situé dans un environnement calme et verdoyant. Potentiel locatif attractif. Belles prestations, charges et taxe foncière faibles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**29.15 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

Type	Appartement
Référence	NP6333
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

Pièces	1
Salle de bain	1
Surface habitable	29 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

Exposition	Ouest
Nombre d'étages	1
Étage	2

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

