

millenium

PROPERTIES

Authentique Ferme de 1749 entièrement rénovée

Sallanches

Prix de vente : EUR (€) 1'950'000

Présentation

Agence : Millenium Properties
Réf :MC 2298/2

Située sur les hauteurs de Sallanches, à proximité immédiate des villages recherchés de Cordon et Combloux, et à seulement quinze minutes de Megève, cette authentique ferme savoyarde du XVIII^e siècle témoigne d'une rénovation remarquable, menée avec un profond respect de son histoire et de son architecture d'origine.

Implantée au cœur d'un petit hameau préservé, dans un environnement champêtre et paisible, la propriété profite d'un cadre naturel rare et d'une vue panoramique dégagée sur les massifs environnants.

Édifiée sur un terrain de 806 m², elle développe environ 310 m² habitables, offrant des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse, où chaque détail a été soigneusement pensé.

La rénovation, réalisée avec exigence et savoir-faire, sublime le charme de l'ancien à travers l'utilisation de matériaux nobles et authentiques : bois anciens patinés par le temps, poutres apparentes conservées, finitions artisanales et choix techniques haut de gamme. L'ensemble conjugue avec élégance le cachet d'origine et le confort d'une habitation.

Le rez-de-jardin accueille une première pièce de vie conviviale composée d'une cuisine équipée et d'un espace salle à manger, prolongé par une élégante courtine. Deux chambres en suite avec leurs salles d'eau privatives, un dressing, un vaste ski-room/vestiaire, des toilettes invités ainsi qu'une buanderie viennent compléter ce niveau, pensé pour un usage pratique et confortable au quotidien.

À l'étage, la ferme dévoile une superbe pièce de vie cathédrale de plus de 70 m², baignée de lumière et structurée autour d'une cheminée centrale. Plusieurs espaces s'y articulent naturellement : salon, coin apéritif, espace TV et bureau, offrant une ambiance à la fois chaleureuse et raffinée. Ce niveau comprend également une suite parentale avec dressing et grande salle de bains, une chambre supplémentaire, une salle de bains partagée, ainsi qu'une chambre d'appoint en mezzanine.

Dotée d'un plancher chauffant hydraulique et d'un poêle en céramique de type autrichien, la propriété garantit un confort optimal en toutes saisons. Son environnement calme, sa vue dominante et son accès rapide aux stations de ski, sentiers de randonnée et commodités en font un bien rare, où l'authenticité de l'ancien s'exprime pleinement à travers une rénovation d'une grande qualité.

Prix de vente: 1 950 000€ honoraires d'agence inclus

Contact :

Mathilde CASSARD

mathilde@milleniumproperties.ch

+41 79 262 70 61

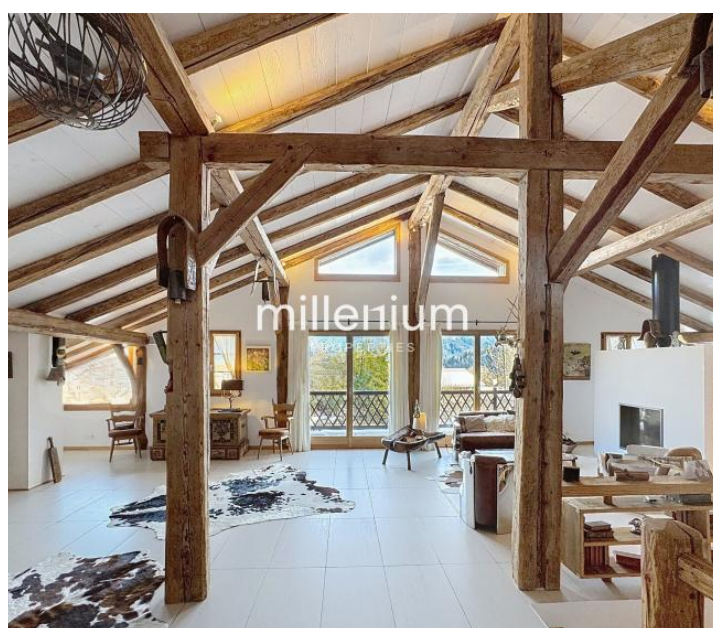
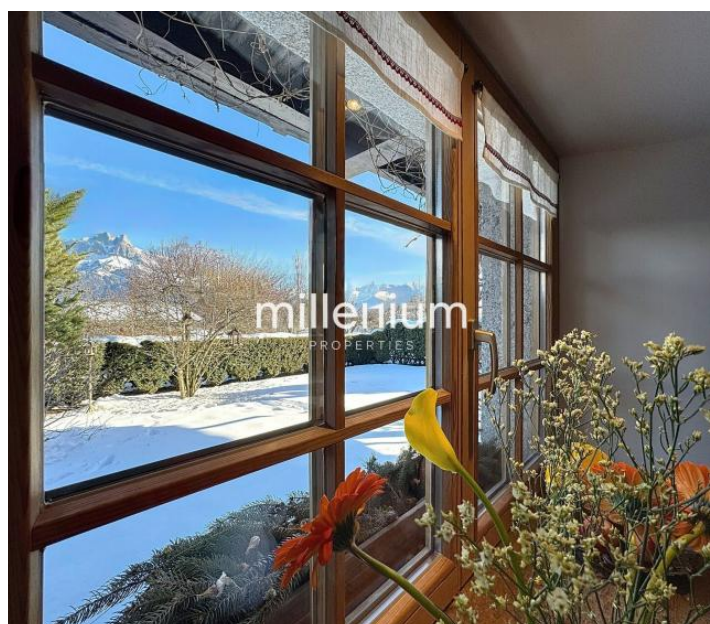
MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

310.00 m²
Surface

5.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	MC 2298/6
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface habitable	310 m²
Surface du terrain	806 m²