

The image shows a bright, modern interior of a house. A large window with a wooden frame is open, revealing a balcony with a black metal railing and a view of a residential area with greenery and buildings. The ceiling is made of dark wood with exposed beams, and a large, round, white paper lantern hangs from it. A bed with white linens is visible in the background, and a small table with a lamp is next to it. The floor is covered with large, hexagonal tiles in shades of blue and brown.

MAISON 4 PIÈCES DE 90 m² AU CALME + GARAGE 52m² PEGOMAS

Pégomas

Prix de vente : EUR (€) 399'000

Présentation

EXCLUSIVITÉ PEGOMAS – Découvrez cette maison individuelle 4 pièces de 90m² + 20m² de véranda, idéalement située, à pied du centre ville, tout en étant au calme. Elle est composée au rez-de-jardin : d'une chambre d'appoint, d'un bureau/dressing, d'une salle de douche avec WC , d'un coin atelier, d'une terrasse de 22m² et d'un double garage de 52 m². Au rez-de-chaussée se trouve le séjour, la cuisine et une véranda chauffée avec coin barbecue. Au 1er étage, nous avons deux chambres, une salle de bain et un toilette indépendant. Il est possible de créer une entrée indépendante pour une activité libérale. Prestations : • Double vitrage • Climatisation réversible, cheminée • Tout-à-l'égout

88.29 m²

Surface

4.00

Pièces

2

Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	86481222
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	88 m ²

Bâtiment

Construction	1950
Exposition	Sud-ouest
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

