

ELITE  
PROPERTIES

**LOCAL COMMERCIAL DE 56m<sup>2</sup>  
NEUF + GARAGE – RDC –  
MOUGINS**

Mougins

**Loyer net : EUR (€) 1'250**

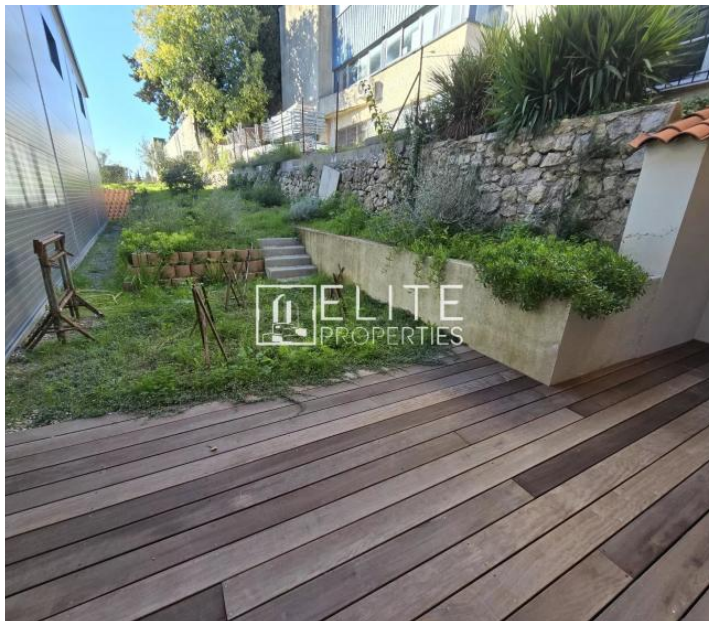
## Présentation

---

MOUGINS (chemin de la Plaine) – Bureau neuf de 56 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée, comprenant un WC indépendant, une terrasse et un jardin privatif. Double vitrage et volets roulants électriques. Climatisation réversible. Le local dispose de 2 places de parking privatives ainsi qu'un garage de 26 m<sup>2</sup>. Possibilité de stationnement facile. Loyer : 1 250 € / mois HT (soumis à la TVA) Charges : 30 € / mois + taxe foncière à régler en fin d'année Dépôt de garantie : 2500€ Activités d'automobile et de restauration non autorisées.

**56.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local
Référence	86463883
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	56 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------

---

### Bâtiment

---

Construction	2024
--------------	------

---