

## Propriété de charme au cœur de Chavannes-des-Bois

Chavannes-des-Bois

**Loyer net : CHF 12'500.-**

# Présentation

---

Agence : Millenium Properties  
Réf : KM 1646

Nichée au cœur de la très prisée commune de Chavannes-des-Bois, cette magnifique maison issue d'un ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût séduit par son alliance parfaite entre authenticité et confort contemporain. Poutres apparentes, pierres de caractère et volumes généreux créent une atmosphère chaleureuse et raffinée.

## Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec rangements intégrés et WC visiteurs
- Spacieux séjour baigné de lumière avec cheminée
- Élégante salle à manger avec accès direct à la terrasse et au jardin
- Superbe cuisine moderne entièrement équipée avec espace repas

## Étage

- Belle suite parentale avec dressing privatif et salle de bains attenante
- Deux chambres supplémentaires avec rangements intégrés et salles de bains privatives

## Combles

- Magnifique espace de vie polyvalent (salon TV / bureau)
- Une chambre supplémentaire avec salle de douche privative
- Rangements intégrés

## Sous-sol avec accès indépendant

- Grande pièce de vie avec salle de douche privative
- Buanderie entièrement équipée avec lave-linge, sèche-linge et nombreux rangements
- Local technique

## Extérieurs & prestations

- Grand jardin privatif soigneusement aménagé avec système d'arrosage automatique
- Couvert pour deux véhicules
- Deux places de parking extérieures supplémentaires
- Système d'alarme

Une propriété rare offrant cachet, élégance et prestations de qualité dans un environnement résidentiel recherché, à proximité immédiate de Genève et des commodités.

Loyer : CHF 12'500.-

Contact:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

**420.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**7.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Référence	KM/1646/9
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	420 m <sup>2</sup>

---