

ELITE
PROPERTIES

98m² BUREAUX & COMMERCE – GRASSE

Grasse

Prix de vente : EUR (€) 390'080

Présentation

GRASSE - À proximité immédiate de la nouvelle sortie de la pénétrante, près d'Auchan, découvrez ce programme idéal pour implanter vos bureaux ou votre activité commerciale. Surfaces disponibles : • RDC : Obligation d'acquérir le commerce de 993m² (+ 156 m² de réserve offert) et 42 places de stationnement. => Prix : 4 100 € HT/m² • R+1 : Plateau de 1 220 m² de surface de plancher, divisible en bureaux, avec balcons => Prix : à partir de 3 700 € HT/m² • R+2 : Plateau de 720 m², divisible également, avec terrasse => Prix : à partir de 3 700 € HT/m² • RDC et R-1 : 110 places de stationnement (les places de parking sont attribuées avec les locaux en fonction de leur surface). Possibilité d'adapter la surface souhaitée aux 1er et 2e étages Atouts : • Emplacement stratégique : accès direct à la nouvelle pénétrante, proximité d'Auchan et d'une zone commerciale dynamique • Stationnement aisé (110 places) • Bâtiment moderne avec prestations qualitatives Disponible fin 2027 / début 2028

98.00 m²
Surface



Informations techniques

Transaction

Type	Local commercial
Référence	86226905
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Surface habitable	98 m²
-------------------	-------