

ELITE
PROPERTIES

Mougins – Maison avec dépendances, garage XXL et terrain en restanques

Mougins

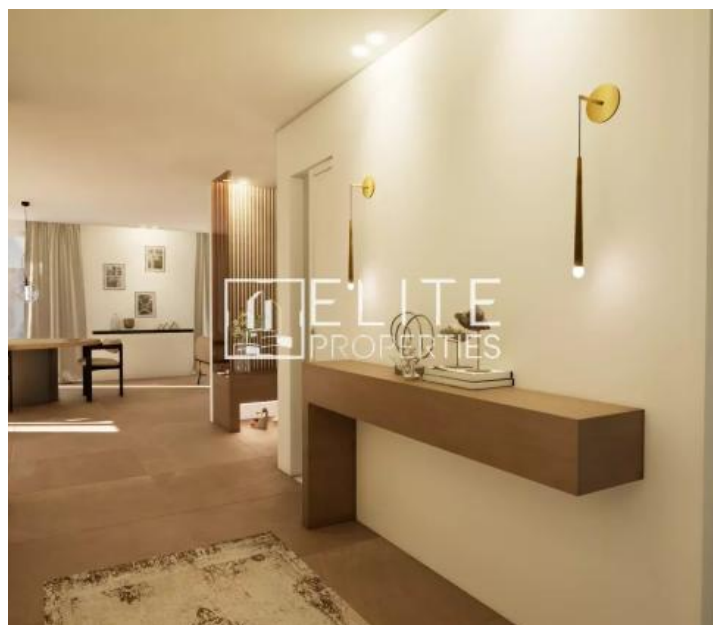
Prix de vente : EUR (€) 499'000

Présentation

Située à Mougins, cette maison individuelle de plain-pied de 86 m² repose sur un terrain en restanques de 1000 m² et s'accompagne d'un garage de 86 m² en enfilade incluant atelier, cave à vin et un espace de stockage. La maison principale comprend un salon/salle à manger plein sud très lumineux avec terrasse, une cuisine séparée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant ainsi que de nombreux rangements. Deux logements indépendants viennent compléter l'ensemble : • Un F2 d'environ 30 m² (pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau) • Un chalet indépendant en haut du terrain d'environ 45 m² avec cuisine, salon, salle d'eau et chambre en mezzanine. Idéal pour une grande famille ou pour location longue/saisonnière. (Plans architecte dispo) A NOTER : La maison est située parallèlement à l'autoroute que l'on entend. On préfère être transparents : ce n'est pas une maison pour les amateurs de silence absolu, mais elle conviendra parfaitement à ceux qui cherchent de la surface, de l'indépendance et du potentiel, à 5min du centre-ville. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

116.00 m²
Surface

6.00
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85952291
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Surface habitable	116 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	1959
Exposition	Sud

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

