

**APPARTEMENT 3 PIÈCES EN
BAS DE VILLA 104 m² +
TERRAIN DE 1000 m²
MOUANS-SARTOUX**

Mouans-Sartoux

Prix de vente : EUR (€) 479'000

Présentation

EXCLUSIVITE MOUANS-SARTOUX (quartier Plan Sarrain) Situé au sein d'une petite copropriété de 3 lots, cet appartement de 3 pièces en bas d'une villa offre une surface habitable de 104m² (96m² loi carrez) ainsi qu'un grand jardin de 1 000 m². L'appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cheminée, une terrasse de 40m², une cuisine indépendante, une buanderie, 2 chambres, une salle de bains et un toilette indépendant. Un garage complète le bien. Prestations complémentaires : • Double vitrage • Tout-à-l'égout • Calme absolu • À proximité immédiate des commodités Copropriété : • Petite copropriété de 3 lots • Charges : env. 60 € / mois

104.00 m²
Surface

3.00
Pièces

2
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	86152825
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3
Chambres	2
Salle de bain	1
Surface habitable	104 m²
Surface du terrain	1000 m²

Bâtiment

Construction	1979
Exposition	Sud Sud-est

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

