

**BEAUSOLEIL - VILLA  
BOURGEOISE RÉNOVÉ VUE  
MER - FRONTIÈRE MONACO - 5  
CHAMBRES - SAINT ROMAN**

Beausoleil

**Prix de vente : EUR (€) 3'950'000**

# Présentation

---

Cette propriété rare dispose d'un vaste toit-terrasse de 65 m<sup>2</sup> partiellement couvert, offrant un ensoleillement remarquable. Elle bénéficie également d'un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules ainsi qu'un à plusieurs deux-roues.

Au rez-de-jardin, un appartement indépendant composé de deux chambres, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de bains et de WC constitue un espace idéal pour des grands enfants, du personnel de maison ou pour accueillir en toute autonomie.

Le premier étage accueille trois chambres, dont une suite parentale ouvrant directement sur une terrasse calme située à l'arrière de la maison, offrant un agréable sentiment d'ouverture et de tranquillité. Deux dressings, une salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent cet étage.

Au deuxième étage, un séjour lumineux avec vue mer et Monaco, une buanderie, des rangements, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une cuisine ouverte sur la salle à manger composent un espace de vie convivial. La salle à manger s'ouvre sur une mezzanine accessible par un escalier intérieur, apportant une belle hauteur sous plafond et un volume généreux à la pièce. Depuis cette mezzanine améagé, l'on accède directement à la grande terrasse sur le toit.

Alliant le charme de l'ancien, une rénovation contemporaine et un emplacement stratégique à deux pas de Monaco, cette maison singulière offre un cadre de vie aussi pratique qu'élégant.

**5.00**  
Pièces

**5**  
Chambres

Galerie



# Informations techniques

## Transaction

|               |                                |
|---------------|--------------------------------|
| Type          | Maison/Villa                   |
| Référence     | PE_6 PIÈCES_ VILLA_ BEAUSOLEIL |
| Disponibilité | À convenir                     |

## Surfaces

|          |   |
|----------|---|
| Pièces   | 5 |
| Chambres | 5 |