



## AURON - MURS COMMERCIAUX RESTAURANT

Saint-Étienne-de-Tinée

**Prix :** Prix sur demande

# Présentation

---

## Description:

Surplombant la patinoire sur la place centrale historique d'Auron, entre l'église St Erige à 30m et le départ du téléphérique à 50m.

Terrasse ensoleillée plein sud face aux pistes.

Entièrement rénové et réorganisé (plomberie, électricité, sols, murs, toit, escaliers, ferronnerie, agencement, mobilier, machinerie, finitions) en Juin 2021 suite au rachat du SPOT en 2018 et de la crêperie TACA D'OLI en 2019. Les 2 établissements sont transformés en une seule identité avec création d'une réserve supplémentaire.

L'établissement est maintenant conçu pour pouvoir accueillir jusqu'à 150 couverts et plus de 250 personnes en version bar.

Institution de l'après-ski sur Auron, clientèle locale et d'habitues possédant des résidences secondaires en basse saison ainsi que touristes en haute saison.

Superficie: 204m<sup>2</sup> intérieur et 43m<sup>2</sup> de terrasse bâtie

Produit d'exception.

**204.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Local commercial
Référence	PE_MURS COMMERCIAUX_AURON
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Surface habitable	204 m <sup>2</sup>
-------------------	--------------------

---