



## 2 PIÈCES CANNES BANANE RUE D'ANTIBES

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 385'000**

# Présentation

---

En plein cœur de la célèbre rue d'Antibes, ce charmant 2 pièces de 33 m<sup>2</sup> a été entièrement rénové avec goût et bénéficie d'une exposition sud, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Situé dans une résidence de style bourgeois, l'appartement se distingue par sa hauteur sous plafond et de grandes fenêtres qui accentuent l'impression d'espace et de clarté. Chaque mètre carré a été optimisé pour éviter toute perte d'espace : il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé. Climatisation gainée, vendu meublé, ce bien est idéal comme pied-à-terre ou investissement locatif de qualité, alliant confort, style et praticité en plein centre de Cannes. VENDU MEUBLÉ. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**31.42 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AG6358
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	31 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1900
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

