

# CANNES RUE HOCHÉ - 4P - DERNIER ETAGE - BALCON - RENOVATION HAUT DE GAMME

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 1'295'000**

## Présentation

---

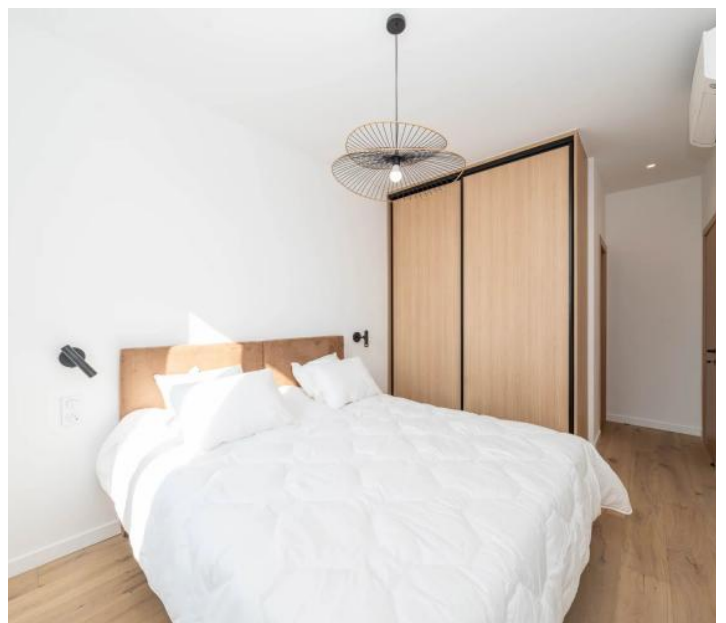
En plein cœur de Cannes, au sein de la rue piétonne la plus prisée du centre-ville, à deux pas des commerces, restaurants, plages et du Palais des Festivals, découvrez ce magnifique appartement de 4 pièces avec balcon exposé sud, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur. Entièrement rénové par un architecte d'intérieur, cet appartement d'exception allie design épuré, lumière naturelle et prestations modernes. Les espaces ont été soigneusement optimisés pour offrir trois chambres en suite, disposant chacune de nombreux rangements, de salle d'eau et de toilettes. Une lumineuse et élégante pièce de vie donne sur un balcon plein sud, avec une cuisine ouverte, aménagée et équipée, un espace buanderie et un toilette invité indépendant. Une adresse rare et recherchée idéal pour un pied-à-terre, un investissement locatif saisonnier à haut rendement ou encore une résidence principale au cœur de la vie cannoise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**84.60 m<sup>2</sup>**  
Surface

**4.00**  
Pièces

**3**  
Chambres

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

Type	Appartement
Référence	AP6343
Disponibilité	À convenir

---

## Surfaces

---

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	85 m <sup>2</sup>

---

## Bâtiment

---

Construction	1930
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	3

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

