

# ROOFTOP CALIFORNIE VUE MER PANORAMIQUE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 2'790'000**

# Présentation

---

CANNES - CALIFORNIE Luxe et rareté absolue dans l'une des plus belles résidences de Cannes, aux prestations haut de gamme. Sublime duplex « roof-top » à la vue mer époustouflante, dominant la baie du Cap d'Antibes jusqu'aux massifs de l'Estérel. L'appartement d'angle totalise plus de 160 m<sup>2</sup> habitable (133 m<sup>2</sup> Loi Carrez), offre un panorama mer et verdure. Un appartement captivant, à rénover, au potentiel exceptionnel pour les amoureux du luxe. Au 10<sup>e</sup> étage, de superbes volumes permettent d'imaginer deux suites ainsi qu'un séjour ouvrant sur une terrasse de 27m<sup>2</sup>. Au 11<sup>e</sup> et dernier étage, une seconde cuisine, une suite entièrement vitrée avec hammam, une vue sur la baie de Cannes et sa célèbre Croisette. Le rooftop de 91m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, invite à la détente autour d'un jacuzzi et bénéficie d'une autorisation accordée pour la création d'une pièce supplémentaire d'environ 20 m<sup>2</sup>. La résidence, nichée dans un parc de 11 hectares, dispose de services inégalables assurés toute l'année par une équipe dédiée de dix-sept personnes. Conciergerie attentive, navette privée vers le centre de Cannes, deux piscines, deux courts de tennis, un terrain de volley, un mini-golf et une salle de sport composent un art de vivre unique. Dossier complet sur demande uniquement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**163.42 m<sup>2</sup>**  
Surface

**5.00**  
Pièces

**3**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | DT6294      |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 5      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 3      |
| Surface habitable | 163 m² |
| Nombre de caves   | 1      |

## Bâtiment

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Construction    | 1960    |
| Exposition      | Sud-est |
| Nombre d'étages | 2       |
| Étage           | 99      |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

