

**CANNES – LA BANANE • 2  
PIÈCES RÉNOVÉ DANS  
IMMEUBLE BOURGEOIS  
ACSENSEUR ET EXTERIEUR**

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 419'000**

# Présentation

---

Adresse idéale, en plein cœur de la Banane, au sein d'un bel immeuble bourgeois sécurisé aux parties communes soignées et desservi par ascenseur. Au 1er étage, très belle hauteur sous plafond esprit haussmannien. Appartement 2 pièces entièrement rénové et climatisé : séjour lumineux avec cuisine ouverte, chambre confortable, petit balcon pour profiter de l'extérieur. Plan fonctionnel, prestations soignées. Idéal résidence principale, pied-à-terre ou investissement locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

**38.80 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Référence	DT6291
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	2
Chambres	1
Salle de bain	1
Surface habitable	39 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1

---

### Bâtiment

---

Exposition	Sud
Étage	1

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

