

Appartement  
*Monaco*

# SPARK & PARTNERS

## Beaulieu-Sur-Mer - Studio dans une nouvelle résidence

Beaulieu-sur-Mer

**Prix de vente : EUR (€) 447'000**

## Présentation

---

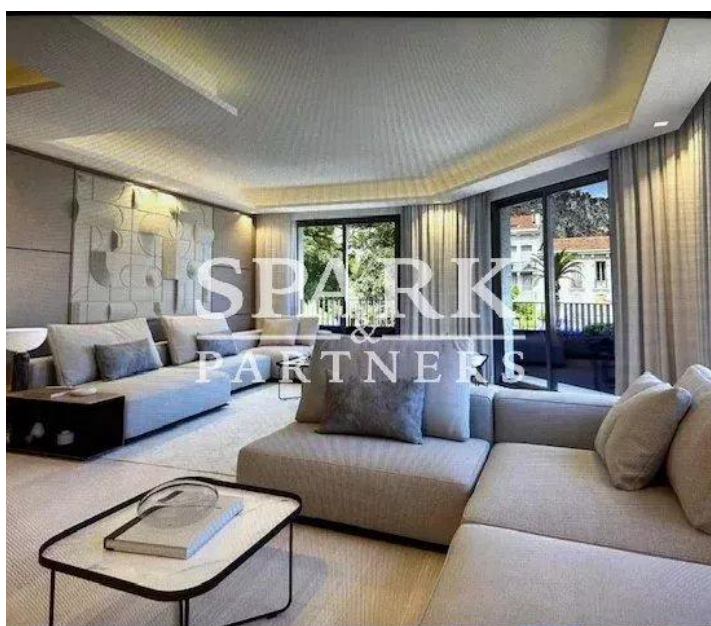
Idéalement situé entre mer et montagne, ce magnifique studio s'intègre parfaitement dans un cadre idyllique, offrant un panorama exceptionnel et un accès privilégié aux plages bordées d'essences méditerranéennes et exotiques. Niché au sein d'une résidence neuve et sécurisée, il allie élégance, confort et prestations haut de gamme. D'une superficie habitable de 31,35 m<sup>2</sup>, cet appartement fonctionnel et lumineux comprend une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, ainsi qu'un balcon de 2,34 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter du climat méditerranéen. Doté de finitions raffinées, d'une hauteur sous plafond généreuse et d'une climatisation intégrée, ce bien séduit par sa luminosité naturelle et son ambiance à la fois élégante et chaleureuse. En option : Un garage/box peut être acquis en supplément. Livraison prévue : 2ème trimestre 2027.

**31.35 m<sup>2</sup>**

Surface

**1.00**

Pièces



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 83336153    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 1     |
| Salle de bain     | 1     |
| Surface habitable | 31 m² |

## Bâtiment

|              |      |
|--------------|------|
| Construction | 2026 |
| Étage        | 1    |