

SPARK & PARTNERS

France - Beausoleil limitrophe - Local commercial

La Turbie

Loyer net : EUR (€) 3'500

Présentation

Belle opportunité ! Limitrophe Monaco, quartier Jardin Exotique, beau local de 335m2 accès direct pour toutes activités commerciales sans nuisances sonores, bureau ou entrepôt. Accès facile depuis le parking de l'Engelin, avenue Hector Otto. Il est composé d'une salle lumineuse de 100m2 avec parquet, 2 vestiaires (bureaux), réception, toilettes pour les personnes à mobilité réduite et annexe. Combles de 144m2 en usage exclusif. Pas de syndic. Petite place de stationnement dans l'entrée. Une restriction s'impose quant à toute activité professionnelle bruyante qui ne sera pas autorisée dans le local.

165.00 m²
Surface

4.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Bureau
Référence	86127228
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Salle de bain	1
Surface habitable	165 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---