

## Cap d'Ail- frontière - Monaco - Appartement 2 pièces - vue mer- résidence neuve de standing

Cap-d'Ail

**Prix de vente :** EUR (€) 506'680

## Présentation

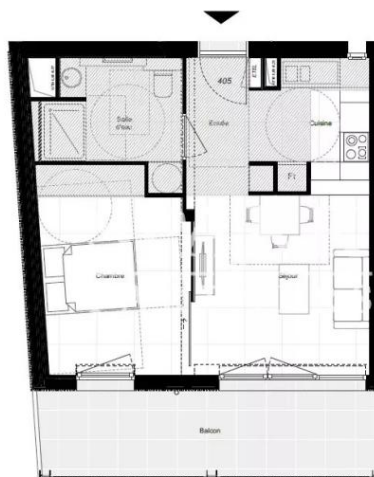
---

Situé à Cap d'Ail, aux portes de Monaco, dans une résidence neuve de standing, alliant modernité, raffinement et quiétude, découvrez ce superbe appartement 2 pièces offrant une magnifique vue sur la mer. D'une surface habitable de 41,14 m<sup>2</sup>, ce bien lumineux propose un cadre de vie à la fois confortable et harmonieux. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une belle terrasse de 11,88 m<sup>2</sup>. Pour plus de confort, une cave est incluse. Des places de stationnement en sous-sol sont également disponibles en supplément. Livraison prévue : 4<sup>e</sup> trimestre 2028.

**41.14 m<sup>2</sup>**  
Surface

**2.00**  
Pièces

**1**  
Chambres



# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 86224187    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Pièces            | 2     |
| Chambres          | 1     |
| Surface habitable | 41 m² |
| Nombre de caves   | 1     |

## Bâtiment

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Exposition      | Sud-ouest |
| Nombre d'étages | 4         |
| Étage           | 4         |