

## Eze bord de mer - Superbe penthouse de 4 pièces - Vue mer

Èze

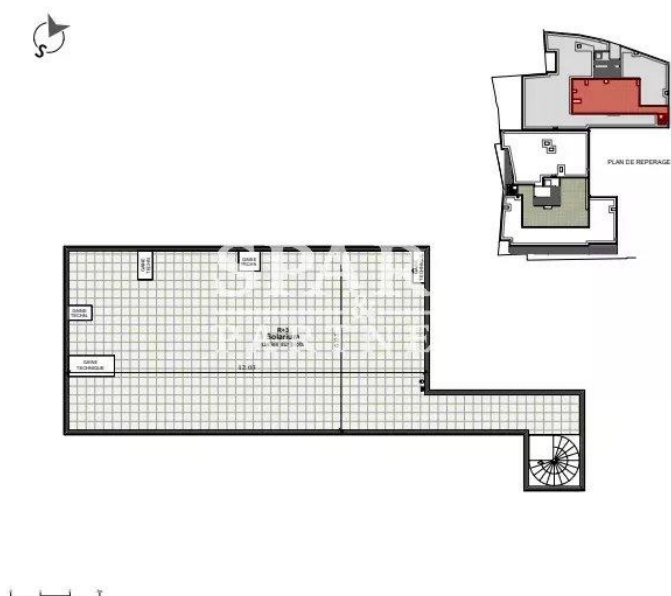
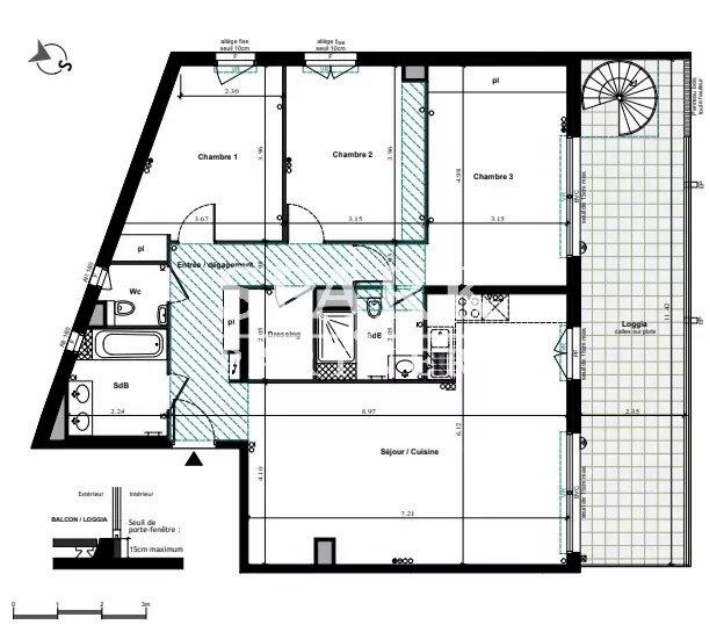
**Prix de vente : EUR (€) 1'499'000**

# Présentation

Idéalement situé à seulement 5 minutes de Monaco, au cœur d'Èze bord de mer, ce somptueux penthouse de 4 pièces prend place dans une résidence de prestige bâtie sur le site historique de l'ancien Hôtel-Relais d'Èze, surnommé « La Bananeraie », emblématique halte balnéaire du XIXe siècle. Nichée sur la route du bord de mer, à seulement 3 minutes à pied de la plage, la résidence bénéficie d'un panorama exceptionnel sur la Méditerranée. D'une superficie habitable de 102 m², ce bien se compose d'une entrée élégante, un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, des toilettes pour les invités, un dressing, une loggia de 26 m², et d'un magnifique solarium privatif de 77 m² sur le toit, offrant une vue imprenable. Un double emplacement de parking en sous-sol est disponible en supplément à partir de 38 000 €. Un bien rare, alliant charme historique, confort moderne et emplacement privilégié. Livraison immédiate. POUR TOUTES RESERVATIONS FAITES AVANT LE 31 OCTOBRE 2025 FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS, soit 12 000€

|                                         |                                   |                                  |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <div>102.00 m²</div> <div>Surface</div> | <div>4.00</div> <div>Pièces</div> | <div>3</div> <div>Chambres</div> |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|





# Informations techniques

## Transaction

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | 82245532    |
| Disponibilité | À convenir  |

## Surfaces

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pièces            | 4      |
| Chambres          | 3      |
| Salle de bain     | 1      |
| Surface habitable | 102 m² |

## Bâtiment

|                 |    |
|-----------------|----|
| Nombre d'étages | 2  |
| Étage           | 99 |