

## CANNES CENTRE STUDIO 25m2 TERRASSE RENOVE

Cannes

**Prix de vente : EUR (€) 179'000**

## Présentation

---

CANNES - SAINT NICOLAS - STUDIO - TERRASSE Proche de toutes commodités, à 10 minutes à pied du Palais des Festivals, au sein d'une copropriété très bien entretenue, découvrez ce beau studio entièrement rénové de 25m2 bénéficiant d'une grande terrasse Ouest de 18m2 au calme absolu. Il se compose d'une belle entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec WC et espace machine à laver. Très belles prestations climatisation, double vitrage, volet roulant, gardien, ascenseur... Idéal pour un pied à terre, un investissement locatif Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

**25.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**1.00**  
Pièces

# Galerie



# Informations techniques

---

## Transaction

---

|               |             |
|---------------|-------------|
| Type          | Appartement |
| Référence     | AP6412      |
| Disponibilité | À convenir  |

---

## Surfaces

---

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Pièces            | 1                 |
| Salle de bain     | 1                 |
| Surface habitable | 25 m <sup>2</sup> |

---

## Bâtiment

---

|                 |       |
|-----------------|-------|
| Construction    | 1974  |
| Exposition      | Ouest |
| Nombre d'étages | 1     |
| Étage           | 0.02  |

---

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

