



**Exceptionnel 6.5 pièces en
duplex avec jardin à Champel**

Genève

Prix de vente : CHF 4'900'000.-

Présentation

Idéalement situé dans le quartier résidentiel et calme de Champel, ce spacieux appartement en duplex de 238 m² offre un cadre de vie privilégié, tout en étant à proximité immédiate des commodités. Niché au rez-de-chaussée d'un immeuble de 1981 parfaitement entretenu et rénové en 2010, il se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité abondante et sa distribution optimale des espaces.

Avec un jardin privé d'environ 100 m² et plusieurs balcons totalisant 32 m², ce bien rare combine le confort d'un grand appartement urbain et les avantages d'un espace extérieur paisible.

Description de l'appartement :

Espace jour - Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée accueillant
- Spacieux salon/salle à manger, prolongé par un grand balcon
- Cuisine indépendante entièrement équipée, avec des matériaux haut de gamme
- Chambre à coucher avec salle de douche attenante
- WC visiteurs

Espace nuit - Rez inférieur :

- Trois chambres à coucher, toutes avec accès direct au jardin, dont l'une dispose d'une salle de douche en suite et d'un lavabo double vasque
- Une salle de bains supplémentaire

Caractéristiques et prestations supplémentaires :

- Piscine intérieure, sauna et salle de fitness / salle de jeux dans la copropriété
- Fenêtres en double vitrage garantissant une isolation optimale
- Ascenseur desservant l'immeuble
- Entrées indépendantes pour chaque niveau de l'appartement, assurant une grande intimité
- Nombreuses armoires encastrées pour un rangement pratique et discret

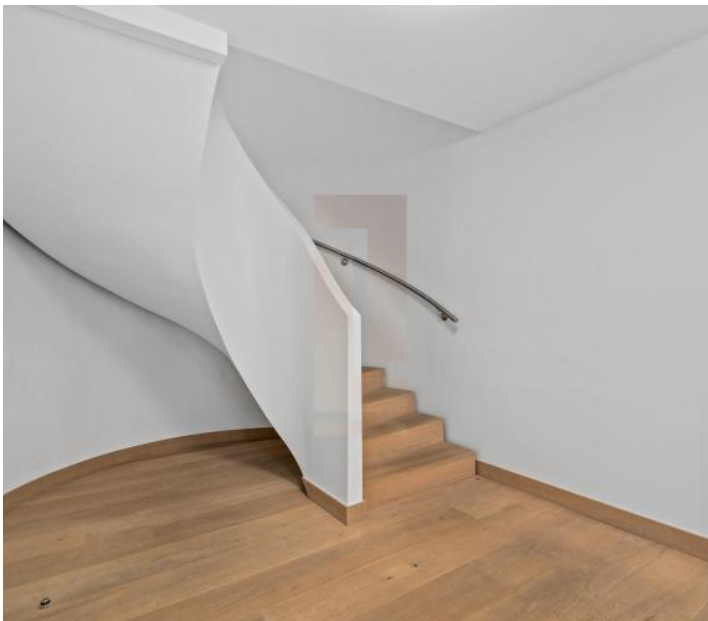
En complément, l'appartement dispose d'une grande cave (16 m²) et d'une place de parking en sous-sol, ajoutant au confort et à la praticité de ce bien d'exception.

Bien actuellement loué jusqu'au mois de juin 2026

238.00 m²
Surface

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	A24043.2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	238 m ²

Bâtiment

Construction	1985
--------------	------
